

THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Đà Nẵng thông báo đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Đà Nẵng (sau đây gọi là Trung tâm đấu giá). Địa chỉ: Số 08 Phan Bội Châu, phường Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

2. Tên, địa chỉ đơn vị có tài sản: Bệnh Viện Da liễu thành phố Đà Nẵng, địa chỉ: 91 Dũng Sĩ Thanh Khê, phường Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng.

3. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền bán hồ sơ đấu giá, bước giá, hình thức thanh toán, trách nhiệm của người trúng đấu giá

3.1. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền bán hồ sơ đấu giá, bước giá:

STT	Tên tài sản, nơi có tài sản	Diện tích cho thuê (m ²)	Thời gian thực hiện (năm)	Giá khởi điểm/1 năm (đồng)	Tiền đặt trước (Đồng)	Tiền bán hồ sơ (Đồng)	Bước giá (Đồng)
1	Căn tin (Phía trước bệnh viện – Bên trái khu khám bệnh)	100	02	71.835.600	14.000.000	50.000	2.000.000
2	Nhà giữ xe bệnh nhân (Cổng số 2 – phía trước bệnh viện)	165	02	106.836.840	20.000.000	100.000	3.000.000



3.2. Hình thức thanh toán

+ Thanh toán theo từng năm.

+ Đấu giá riêng lẻ từng vị trí cho thuê. Mức giá cho thuê đã bao gồm VAT nhưng chưa bao gồm tiền điện, tiền nước, và các chi phí khác trong quá trình vận hành khai thác kinh doanh.

3.3. Trách nhiệm của người trúng đấu giá

+ Đối với căn tin cam kết luôn đảm bảo các điều kiện về vệ sinh an toàn thực phẩm, cơ sở vật chất, vệ sinh môi trường theo quy định; hạn sử dụng và nguồn gốc sản phẩm rõ ràng; không bán hàng hóa không có xuất xứ, hết hạn sử dụng, hàng cấm;

+ Đối với nhà giữ xe phải niêm yết công khai giá giữ xe và thực hiện đúng theo quy định tại Quyết định số 25/2017/QĐ-UBND của Ủy ban nhân dân thành phố Đà Nẵng ngày 04/8/2017 về việc Ban hành giá dịch vụ trông giữ xe trên địa bàn thành phố Đà Nẵng; Trường hợp thu tiền quá quy định mà có ý kiến phản ánh đến cơ quan quản lý Nhà nước (UBND thành phố, Sở Y tế, đường dây nóng...) được xác định ý kiến phản ánh là đúng thì Bên có tài sản đấu giá có quyền xem xét chấm dứt hợp đồng.

+ Tài sản trúng đấu giá không được chuyển nhượng hoặc cho thuê lại quyền khai thác cũng như sử dụng tài sản cho tổ chức, cá nhân khác.

+ Khi kết thúc hợp đồng thuê, bên thuê sẽ tự động hoàn trả lại mặt bằng như hiện trạng ban đầu cho Bệnh viện Da liễu thành phố Đà Nẵng (mọi chi phí đều do bên thuê chi trả). Đồng thời bên thuê được thu hồi lại các công cụ dụng cụ, trang thiết bị, cơ sở vật chất đã đầu tư.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Khách hàng có nhu cầu xem tài sản sẽ được Trung tâm phối hợp với bên có tài sản hướng dẫn. Thời gian xem tài sản từ 07 giờ 30 ngày 22/8/2025 đến 17 giờ 00 ngày 04/9/2025 (xem trong giờ hành chính), địa điểm xem tài sản tại Bệnh Viện Da liễu thành phố Đà Nẵng.

5. Thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 ngày 22/8/2025 đến 17 giờ 00 ngày 04/9/2025 tại Hội trường Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Đà Nẵng - số 08 Phan Bội Châu, phường Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

6. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Điều kiện đăng ký đấu giá: Những người không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá quy định tại khoản 4 điều 38 Luật đấu giá tài sản.

- Cách thức đăng ký đấu giá: Cá nhân có giấy CMND/Thẻ Căn cước công dân/Hộ chiếu, tổ chức có giấy phép đăng ký kinh doanh đến Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Đà Nẵng để được hướng dẫn, bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá.

7. Thời hạn nộp tiền đặt trước: Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước từ 07 giờ 30 ngày 22/8/2025 và chậm nhất đến 17 giờ 00 ngày 04/9/2025 (Mọi trường hợp nộp trễ sau thời gian này sẽ không được chấp nhận).

Khách hàng nộp tiền đặt trước bằng tiền mặt, chuyển khoản vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Đà Nẵng mở tại các Ngân hàng sau:

- Tài khoản số: **117649188888** mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam (Vietinbank) - Chi nhánh Sông Hàn.

- Tài khoản số: **5610743766** mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư & Phát triển Việt Nam (BIDV) - Chi nhánh Đà Nẵng.

- Tài khoản số: **2010201001669** mở tại Ngân hàng Nông nghiệp & Phát triển nông thôn (Agribank) - Chi nhánh Đống Đa, Đà Nẵng.

* **Nội dung chuyển tiền:** Họ tên – SĐT – Nộp tiền hồ sơ/tiền đặt trước – Tên tài sản đấu giá.

Ví dụ: Nguyễn Văn A - 0999999999 - Nộp tiền hồ sơ/tiền đặt trước – Căn tin của Bệnh Viện Da liễu thành phố Đà Nẵng.

Mọi chi phí liên quan đến việc nộp tiền đặt trước và nhận lại tiền đặt trước do khách hàng chịu.

Trung tâm trả lại tiền đặt trước cho những khách hàng không trúng đấu giá và không vi phạm quy định thuộc trường hợp bị tịch thu khoản tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá.

Tiền đặt trước và xử lý tiền đặt trước theo Điều 39 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15.

8. Quy định về cách ghi phiếu trả giá, thời hạn nộp phiếu trả giá, trình tự thủ tục niêm phong, mở niêm phong thùng phiếu

- Quy định về cách ghi phiếu trả giá: Phiếu trả giá của người tham gia đấu giá sau ghi đầy đủ các nội dung phải được cho vào phong bì dán kín, có chữ ký của người trả giá tại các mép của phong bì đựng phiếu. Phiếu trả giá được gửi qua đường bưu chính hoặc được nộp cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để bỏ vào thùng phiếu.

- Thời hạn nộp phiếu trả giá: Bắt đầu từ 07 giờ 30 ngày 22/8/2025 và chậm nhất đến 17 giờ 00 ngày 04/9/2025, tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Đà Nẵng.

- Niêm phong, mở niêm phong thùng phiếu:

+ Thùng phiếu được niêm phong bốn góc cạnh trước khi khách hàng bỏ phiếu trả giá vào thùng phiếu, ngay khi hết thời hạn nhận phiếu Trung tâm dán niêm phong miệng thùng phiếu.

+ Tại phiên đấu giá, đấu giá viên mời người có tài sản đấu giá và ít nhất một người tham gia đấu giá giám sát về sự nguyên vẹn của thùng phiếu, nếu



không còn ý kiến nào khác về kết quả giám sát thì đầu giá viên tiến hành bóc niêm phong của thùng phiếu.

9. Thời gian, địa chỉ tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá:

+ Căn tin: 09 giờ 00 ngày 09/9/2025.

+ Nhà giữ xe: 09 giờ 30 ngày 09/9/2025.

- Địa chỉ tổ chức đấu giá: Tại Hội trường Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Đà Nẵng.

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, phương thức trả giá lên.

11. Địa chỉ liên hệ: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Đà Nẵng – Số 08 Phan Bội Châu, phường Hải Châu, thành phố Đà Nẵng. Điện thoại 0236 – 3889627 – 3887678. Website: www.daugia.danang.gov.vn ./.

Ghi chú: Giờ hành chính của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Đà Nẵng: Buổi sáng từ 07 giờ 30 đến 11 giờ 30, buổi chiều: 13 giờ 30 đến 17 giờ 30 – Từ thứ 2 đến thứ 6 hàng tuần (Trừ ngày lễ, tết theo quy định).

Nơi nhận:

- Bên có tài sản đấu giá;
- Niêm yết (Nơi có tài sản, nơi đấu giá tài sản, UBND Phường Thanh Khê;
- Đăng trên cổng đấu giá tài sản Quốc gia;
- Lưu: Hồ sơ.

GIÁM ĐỐC



Trần Văn Ân